



BIENVENIDO, JUAN • KICK-OFF 12 OCT 2026

Un proyecto que se vende *con certeza.*

Hoy no te pedimos que confíes en nosotros: te damos todo para que lo compruebes y lo presentes con seguridad. Tienes cuatro respaldos para vender Distrito Las Ánimas.

01 • VALIDADO

Con datos de mercado

Los consultorios en torres médicas de Puebla se ofertan con una mediana de \$68,333/m². Distrito parte de alrededor de \$42,000 a \$54,000/m² en Series 400 y 500.

03 • RESPALDADO

Despacho jurídico y fiscal

Nuestro despacho revisa cada contrato y atiende personalmente las dudas de tus clientes y de sus abogados.

02 • SEGURO

Fideicomiso

El dinero de tus clientes se canaliza al fideicomiso del proyecto, que está en proceso de firma para noviembre de 2026. Cada pago se notifica al fideicomiso.

04 • ACOMPAÑADO

Gaby y Brenda

Expertas en hacer posible lo que tu cliente necesita. Te acompañan en citas, seguimiento y cierre para que tus ventas se consoliden.

TU GANANCIA • UNA VENTA AL MES, DE HOY A DICIEMBRE

¿Cuánto puedes ganar *en 3 meses?*

UNIDAD QUE VENDES CADA MES

Consultorio 401 • 44.5 m² • \$1,879,000

VENTAS CONSOLIDADAS POR MES

1

2

3

3% por cada venta consolidada. Octubre: 4% (ventas consolidadas del 12 al 31). Noviembre y diciembre: 4% con 2 o más ventas consolidadas en el mismo mes. Todas las comisiones son + IVA.

Octubre • 1 venta al 4% \$75,160

Noviembre • 1 venta al 3% \$56,370

Diciembre • 1 venta al 3% \$56,370

TOTAL OCT-DIC \$187,900

Total con IVA (16%), con factura \$217,964

Ejemplo ilustrativo con precio de contado; la comisión real se calcula sobre el precio total negociado y depende de la disponibilidad. Forma de pago y facturación: directo con Gaby.

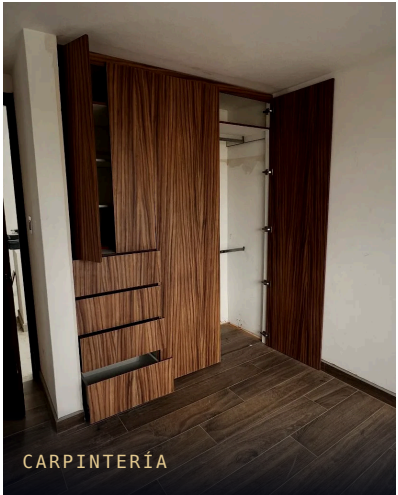
No vendes un edificio. Vendes *una firma integral*.

Aruma es un family office con firma multidisciplinaria. Pocas firmas en México reúnen bajo un mismo techo todo lo que tu cliente necesita para invertir con tranquilidad. Si surge cualquier tema, hay una sola firma responsable.

LEGAL Despacho jurídico Contratos, revisión de documentos, atención a jurídicos de inversionistas.	FISCAL Despacho fiscal y auditoría Estructuración fiscal, cumplimiento y auditoría.	FIDUCIARIO Expertos en fideicomisos Procesos fiduciarios y de proyectos inmobiliarios de principio a fin.
DESARROLLO Desarrollo inmobiliario y construcción Proyecto, construcción y operación con un mismo equipo.	DISEÑO Diseño y arquitectura Estudio de diseño propio: fachada inspirada en Mondrian, interiores y carpintería.	MERCADO Estudios de mercado Datos reales, actuales y con fuente para cada proyecto.
INTERNACIONAL Operación internacional Operaciones en divisas extranjeras, marcos legales internacionales y criptomonedas.	FAMILY OFFICE Patrimonio Estructuración patrimonial para clientes e inversionistas de alto perfil.	INTELIGENCIA ARTIFICIAL Procesos con IA IA integrada de inicio a fin: materiales, seguimiento y operación.
ASESORES Apoyo a asesores y agencias Capacitación, seguimiento, evaluación de calidad y apoyo constante.	ALIANZAS Notarías y gestores Alianzas con notarías, gestores y expertos en mediación y manejo de conflictos.	CLIENTES Seguimiento con calidad Acompañamiento al cliente antes, durante y después del cierre.

Del acero *al último detalle.*

REEMSA Constructora, empresa 100% mexicana, construye Distrito Las Ánimas con un solo equipo de la obra negra al acabado: estructura de acero, losas, instalaciones, obra comercial y carpintería a la medida, con personal certificado y supervisión de Aruma. Para tu cliente significa certeza: quien construye es una constructora con obra comprobable.



- ◆ Un solo equipo de obra negra a acabado: menos intermediarios y menos riesgo de retrasos
- ◆ Equipo certificado en carpintería, instalación hidráulica, eléctrica y tablaroca
- ◆ Supervisión del desarrollador, despacho jurídico y fideicomiso en proceso

Distrito Las Ánimas. *Tu sede, tu patrimonio.*



Consultorios, oficinas, pent-offices y locales en Prolongación Los Sauces 2929, Puebla. Arquitectura inspirada en Mondrian, pocas unidades y entrega estimada en diciembre de 2028.

- ◆ Ticket de entrada desde \$1,299,000 + IVA
- ◆ Apartado de \$20,000, reembolsable
- ◆ Contado o planes de pago flexibles
- ◆ Lobby, terraza y amenidades de nivel corporativo

SERIE	USO IDEAL	SUPERFICIE	PRECIO DE CONTADO
Serie 400	Consultorios y oficinas	25.8 a 47.4 m ²	\$1,299,000 a \$1,899,000
Serie 500	Consultorios y oficinas	25.8 a 47.4 m ²	\$1,399,000 a \$1,999,000
PO-600	Pent-offices dúplex, doble altura 5.50 m	75.2 a 109.0 m ²	\$3,684,800 a \$5,341,000
Locales PB	Comercio y showroom, doble altura con tapanco	123.9 a 135.2 m ²	\$4,856,880 a \$6,624,800

MXN + IVA, sujeto a disponibilidad. Disponibilidad en tiempo real y simulador en distritolasanimas.com. Valor estimado a 2028 con fuentes para inversionistas: distritolasanimas.com/inversion.

Vende Distrito. *Cobra al consolidar.*

3% Siempre Por cada venta consolidada, en cualquier mes.	4% Premio Octubre Por cada venta consolidada del 12 al 31 de octubre de 2026.	4% Noviembre y diciembre Con 2 o más ventas consolidadas en el mismo mes.
---	--	--

- ◆

Venta consolidada = contrato firmado + enganche reflejado. Para el Premio Octubre, a más tardar el 31 de octubre de 2026.
- ◆

La comisión se calcula sobre el precio total negociado de la unidad y es **+ IVA**.
- ◆

Se paga al consolidar la venta y se notifica al fideicomiso.
- ◆

Forma de pago y facturación: se revisan directamente con Gaby. Si no estás dado de alta para facturar, te ayudamos a darte de alta o a emitir tu factura.
- ◆

No se suman niveles: se aplica el más alto que alcance cada venta.

De tu cliente *a tu comisión.*

01	Registra a tu cliente Por WhatsApp, antes de su primer contacto con nosotros. Queda a tu nombre.
02	Cita y recorrido Te acompañamos con material, simulador y respuestas jurídicas para tu cliente.
03	Apartado de \$20,000 Reembolsable. Asegura la unidad mientras se prepara el contrato.
04	Contrato y enganche El despacho prepara el contrato; el pago se notifica al fideicomiso.
05	Venta consolidada → cobras Contrato firmado + enganche reflejado: se paga tu comisión con IVA.

HERRAMIENTAS DE CIERRE

- ◆ Apartado de \$20,000, reembolsable
- ◆ Planes de pago flexibles
- ◆ Acompañamiento de nuestro equipo comercial en citas y cierres
- ◆ Video, fichas de WhatsApp, PDF y páginas listas para enviar

TUS PRIMEROS 7 DÍAS

- ◆ Elige 3 clientes con perfil para Distrito
- ◆ Regístralos hoy por WhatsApp
- ◆ Agenda tu primera cita acompañada esta semana
- ◆ Comparte el video y la liga del sitio

MESA DE APOYO A ASESORES

Siempre *respaldado.*

Tu canal principal es **la inmobiliaria o el asesor principal que te invitó al proyecto**: con ellos registras clientes, coordinas citas y cierres.

La Mesa de Apoyo a Asesores es para dudas generales, material actualizado y seguimiento.

WHATSAPP • MESA DE APOYO

+52 81 2073 7296

contacto@distritolasanimas.com

de documentos y contratos. No se garantiza plusvalía ni rendimiento. Entrega estimada: diciembre de 2028.

Distrito Las Ánimas by Aruma · Prolongación Los Sauces 2929, Puebla