

DISTRITO LAS ÁNIMAS

COLECCIÓN COMERCIAL PB

Locales boutique de doble altura.

Desde \$4,856,880 MXN + IVA

4 locales · 123.90 a 135.20 m²

Entrega en obra negra. Acondicionamiento ilustrativo; superficies totales incluyen tapanco.





PRESENCIA / EL EDIFICIO COMO DESTINO

Una fachada que trabaja para tu marca.



EXPERIENCIA / UNA PROPUESTA DE ACONDICIONAMIENTO

El lugar donde tu negocio cobra presencia.

Propuesta boutique de bienestar. Imagen ilustrativa.

Planta baja + tapanco.

SECCIÓN CONCEPTUAL / LOCAL 01



DESGLOSE POR LOCAL

LOCAL 01	130.60 m ²
PB 76.20 + Tapanco 54.40 m ²	
LOCAL 02	123.90 m ²
PB 72.80 + Tapanco 51.10 m ²	
LOCAL 03	124.60 m ²
PB 73.10 + Tapanco 51.50 m ²	
LOCAL 04	135.20 m ²
PB 77.70 + Tapanco 57.50 m ²	

514.30 m² superficie comercial total

Una base. Tu propia expresión.



OBRA NEGRA

Estructura y envoltente como punto de partida. Acometidas y capacidades se detallan en el alcance de entrega.



ACONDICIONAMIENTO PROPUESTO

El tapanco separa atención, exhibición y áreas privadas. Su superficie ya está incluida en el total comercial.

Altura global de referencia: 5.50 m.

Llegar debe sentirse sencillo.



08

CAJONES FRONTALES

En batería para la llegada de clientes, dentro del total de 39 cajones del edificio.

Zona de ascenso y descenso y valet parking 24/7 previstos para acompañar la experiencia comercial.

Datos de movilidad del programa comercial. La imagen es conceptual; la asignación, acceso y operación se definen por unidad y reglamento.

39 cajones. Una llegada coordinada.

39

TOTAL DEL EDIFICIO

Incluye los 8 cajones frontales comerciales.

08

FRENTE COMERCIAL

Estacionamiento en batería para atención y acceso inmediato.

24/7

VALET PARKING

Servicio previsto en el programa comercial del proyecto.

CAR ELEVATOR HIDRÁULICO

Conexión vehicular hacia los niveles interiores cubiertos. La experiencia de llegada se coordina con valet y control de acceso.

Contado desde \$4,856,880.

LOCAL 01 / 130.60 m²

CONTADO \$5,119,520

PB 76.20 m² + tapanco 54.40 m²

PLAN	MESES	PRECIO TOTAL	INICIAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	FACTOR
Capital 50	12	\$5,375,496	50%	\$2,687,748	\$223,979	P × 1.05
Flex 30	12	\$5,529,082	30%	\$1,658,725	\$322,530	P × 1.08
Capital 50	24	\$5,682,667	50%	\$2,841,334	\$118,389	P × 1.11
Flex 30	24	\$5,938,643	30%	\$1,781,593	\$173,210	P × 1.16
Capital 50	36	\$5,989,838	50%	\$2,994,919	\$83,192	P × 1.17
Flex 30	36	\$6,348,205	30%	\$1,904,462	\$123,437	P × 1.24

LOCAL 02 / 123.90 m²

CONTADO \$4,856,880

PB 72.80 m² + tapanco 51.10 m²

PLAN	MESES	PRECIO TOTAL	INICIAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	FACTOR
Capital 50	12	\$5,099,724	50%	\$2,549,862	\$212,489	P × 1.05
Flex 30	12	\$5,245,430	30%	\$1,573,629	\$305,983	P × 1.08
Capital 50	24	\$5,391,137	50%	\$2,695,569	\$112,315	P × 1.11
Flex 30	24	\$5,633,981	30%	\$1,690,194	\$164,324	P × 1.16
Capital 50	36	\$5,682,550	50%	\$2,841,275	\$78,924	P × 1.17
Flex 30	36	\$6,022,531	30%	\$1,806,759	\$117,105	P × 1.24

MXN + IVA. P = contado. Cuotas de la lista comercial.

Cuatro activos. Seis planes por local.

LOCAL 03 / 124.60 m²

CONTADO \$6,105,400

PB 73.10 m² + tapanco 51.50 m²

PLAN	MESES	PRECIO TOTAL	INICIAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	FACTOR
Capital 50	12	\$6,410,670	50%	\$3,205,335	\$267,111	P × 1.05
Flex 30	12	\$6,593,832	30%	\$1,978,150	\$384,640	P × 1.08
Capital 50	24	\$6,776,994	50%	\$3,388,497	\$141,187	P × 1.11
Flex 30	24	\$7,082,264	30%	\$2,124,679	\$206,566	P × 1.16
Capital 50	36	\$7,143,318	50%	\$3,571,659	\$99,213	P × 1.17
Flex 30	36	\$7,570,696	30%	\$2,271,209	\$147,208	P × 1.24

LOCAL 04 / 135.20 m²

CONTADO \$6,624,800

PB 77.70 m² + tapanco 57.50 m²

PLAN	MESES	PRECIO TOTAL	INICIAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	FACTOR
Capital 50	12	\$6,956,040	50%	\$3,478,020	\$289,835	P × 1.05
Flex 30	12	\$7,154,784	30%	\$2,146,435	\$417,362	P × 1.08
Capital 50	24	\$7,353,528	50%	\$3,676,764	\$153,199	P × 1.11
Flex 30	24	\$7,684,768	30%	\$2,305,430	\$224,139	P × 1.16
Capital 50	36	\$7,751,016	50%	\$3,875,508	\$107,653	P × 1.17
Flex 30	36	\$8,214,752	30%	\$2,464,426	\$159,731	P × 1.24

Total contado PB: \$22,706,600. MXN + IVA. Mensualidades redondeadas; ajustar último pago.

La confianza se construye por escrito.

O1 Fideicomiso

El fideicomiso del proyecto está en proceso. Nuestro despacho jurídico atiende personalmente dudas, revisión de documentos y contratos con clientes, jurídicos de inversionistas y asesores comerciales.

O2 Apartado reembolsable

Apartas con \$20,000 que se acreditan al precio. Si decides no continuar, te lo devolvemos 7 días después de firmar la carta de desistimiento.

Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Condiciones y alcances se formalizan por escrito.

Tu local comienza con una decisión.

\$20,000 MXN

APARTADO REEMBOLSABLE Y ACREDITABLE AL PRECIO

01

Elige local y plan

Confirma disponibilidad y recibe la carta de apartado.

02

Verifica tu pago

Consulta con tu asesor la opción de pago con tarjeta y solicita recibo.

03

Revisa y formaliza

Firmas contrato en un plazo de 15 días. Si decides no continuar, te devolvemos el apartado 7 días después de firmar la carta de desistimiento.



Solidez jurídica. Inteligencia patrimonial.

DISTRITO LAS ÁNIMAS

Un lugar para hacer crecer tu marca.

Mesa de Apoyo Comercial · Distrito Las Ánimas

BROKERS · INVERSIONISTAS · PROVEEDORES · CLIENTES

+52 81 2073 7296

contacto@distritolasanimas.com · distritolasanimas.com

Prolongación Los Sauces 2929 · Granjas Atoyac · Puebla, Pue.

¿Te atiende un asesor inmobiliario? Sigue siendo tu contacto y respetamos su comisión.

Brokers y agencias: registren a su cliente por WhatsApp antes de su primer contacto con nosotros y queda a su nombre.

COLECCIÓN COMERCIAL PB · Octubre 2026 · Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Imágenes ilustrativas. Entrega en obra negra. Fecha de entrega: diciembre de 2028. Acabados no incluidos. Apartado de \$20,000 reembolsable; contrato en un plazo de 15 días.

ESCRÍBENOS POR WHATSAPP →

SOY ASESOR: REGISTRAR CLIENTE →

CÓMO LLEGAR · GOOGLE MAPS ↗

VISITA DISTRITOLASANIMAS.COM ↗



ESCANEA PARA WHATSAPP