

DISTRITO LAS ÁNIMAS

SERIE PO-600

Pent-Offices de colección en doble altura.

75.20 - 109.00 m² · 8 unidades disponibles

Visualizaciones conceptuales. Acabados y mobiliario no incluidos en la entrega en obra negra.





01 / LA ESCALA DEL ENCUENTRO

No es una oficina. Es una sede patrimonial.

PO-601 · Interpretación de interiorismo. La composición se inspira en el orden neoplástico de Piet Mondrian.

Dos ámbitos. Una sola dirección.

La planta baja recibe. El nivel superior concentra la dirección, la conversación privada y la toma de decisiones.

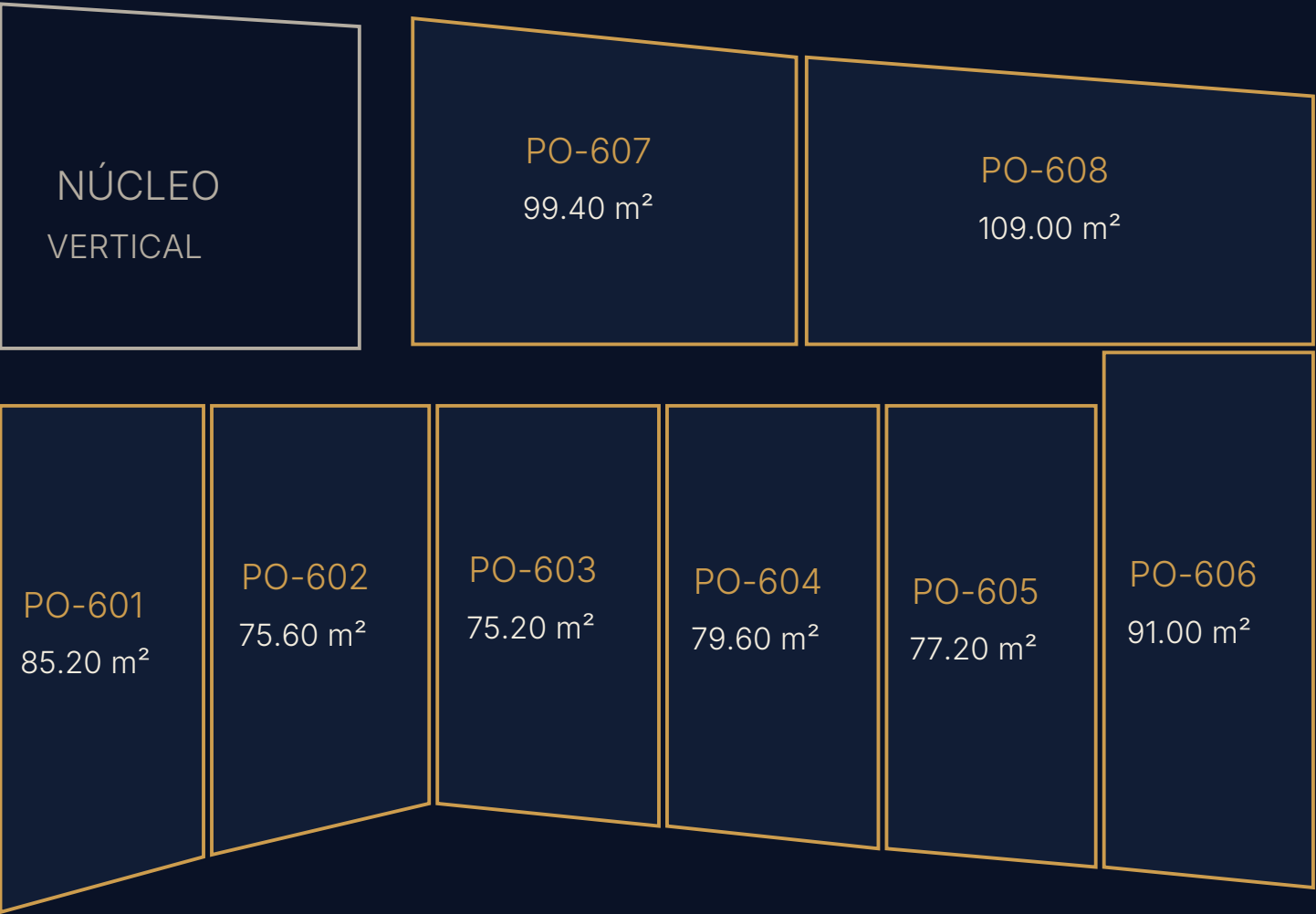
85.20 m²

PO-601 · PB 44.50 + PA 40.70 m²



Vista conceptual: no acredita una distribución ejecutiva ni vistas específicas desde la unidad.

Ocho pent-offices de doble altura.

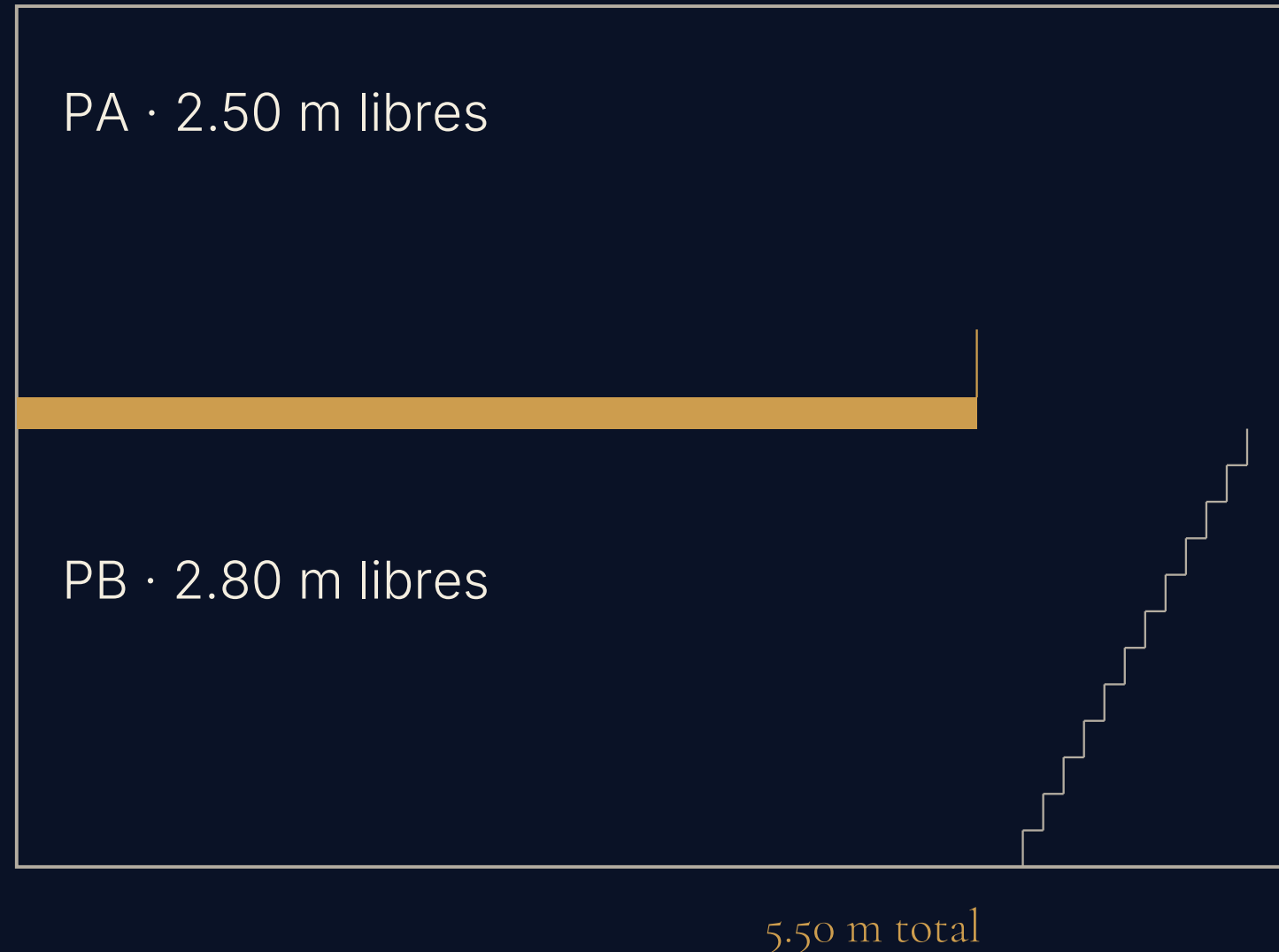


08
unidades en inventario
comercial

692.20 m²
superficie vendible

Trazado vectorial interpretativo, sin escala. Superficies según el inventario; el plano acotado define geometría y ubicación contractual.

Alturas libres que conservan la amplitud.



La altura libre se conserva.

2.80 m libres en el primer piso y 2.50 m libres en el segundo piso.

Losa de mezzanine: 20 cm.
 $2.80 \text{ m} + 0.20 \text{ m} + 2.50 \text{ m} = 5.50 \text{ m}$ de altura total.

Sección esquemática, sin escala. Alturas libres de 2.80 m y 2.50 m, con losa de 20 cm, conforme al criterio de diseño indicado.



OBRA NEGRA / EL ORIGEN DE TU SEDE

Recibir lo esencial. Diseñar lo propio.

Visualización conceptual de obra negra. Carpinterías, escalera, losa e instalaciones son ilustrativas.

Tu identidad empieza en la decisión.



01 / BASE ARQUITECTÓNICA

La entrega en obra negra permite definir distribución, acústica, iluminación y acabados a partir de tu operación.



02 / PROYECTO A TU MEDIDA

Evita imponer acabados genéricos. Presupuesta tu adecuación y compara el costo total antes de decidir.

Las imágenes son ilustrativas.

Tu Pent-Office, desde \$3,684,800 + IVA.

Apartas con \$20,000 reembolsables y eliges cómo pagar. Ejemplo con la PO-603 (75.20 m²), la de menor precio.

CONTADO	CAPITAL 50 · 12 MESES	FLEX 30 · 36 MESES
\$3,684,800 un solo pago	12 × \$161,210 mensualidades	36 × \$88,845 mensualidades
Hoy · apartado \$20,000	Hoy · apartado \$20,000	Hoy · apartado \$20,000
A la firma · resto \$3,664,800	A la firma · resto del 50% \$1,914,520	A la firma · resto del 30% \$1,350,746
12 mensualidades \$161,210	36 mensualidades \$88,845	
Total \$3,684,800	Total del plan \$3,869,040	Total del plan \$4,569,152
Precio de lista, sin factor.	Factor 1.05 sobre el contado.	Factor 1.24 sobre el contado (24 meses: 1.16).

Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Montos de la PO-603; cada unidad en las páginas 09 y 10. Mensualidades redondeadas; el último pago se ajusta. PO-608: precio a consultar. Imágenes ilustrativas. Entrega en obra negra, diciembre de 2028.

Una base de valor. Un plan claro.

Precio por unidad · contado y Capital 50 · MXN + IVA

UNIDAD	PB m²	PA m²	TOTAL m²	CONTADO	CAPITAL 50 TOTAL · 12M	ENGANCHE 50%	12 PAGOS MENSUALES
PO-601	44.50	40.70	85.20	\$4,174,800	\$4,383,540	\$2,191,770	\$182,648
PO-602	39.70	35.90	75.60	\$3,704,400	\$3,889,620	\$1,944,810	\$162,068
PO-603	39.50	35.70	75.20	\$3,684,800	\$3,869,040	\$1,934,520	\$161,210
PO-604	41.70	37.90	79.60	\$3,900,400	\$4,095,420	\$2,047,710	\$170,643
PO-605	40.50	36.70	77.20	\$3,782,800	\$3,971,940	\$1,985,970	\$165,498
PO-606	47.40	43.60	91.00	\$4,459,000	\$4,681,950	\$2,340,975	\$195,081
PO-607	51.60	47.80	99.40	\$4,870,600	\$5,114,130	\$2,557,065	\$213,089
PO-608	56.40	52.60	109.00	Precio a consultar			

Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. PO-608: precio y planes a consultar con tu asesor. Superficies de la PO-608 según el inventario de la web.

Opciones para distribuir tu aportación.

UNIDAD	FLEX 24M TOTAL	ENGANCHE 30%	24 PAGOS MENSUALES	FLEX 36M TOTAL	ENGANCHE 30%	36 PAGOS MENSUALES
PO-601	\$4,842,768	\$1,452,830	\$141,247	\$5,176,752	\$1,553,026	\$100,659
PO-602	\$4,297,104	\$1,289,131	\$125,332	\$4,593,456	\$1,378,037	\$89,317
PO-603	\$4,274,368	\$1,282,310	\$124,669	\$4,569,152	\$1,370,746	\$88,845
PO-604	\$4,524,464	\$1,357,339	\$131,964	\$4,836,496	\$1,450,949	\$94,043
PO-605	\$4,388,048	\$1,316,414	\$127,985	\$4,690,672	\$1,407,202	\$91,208
PO-606	\$5,172,440	\$1,551,732	\$150,863	\$5,529,160	\$1,658,748	\$107,511
PO-607	\$5,649,896	\$1,694,969	\$164,789	\$6,039,544	\$1,811,863	\$117,436
PO-608	Precio y planes a consultar con tu asesor.					

$24M = P \times 1.16$ | $36M = P \times 1.24$

Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Mensualidades redondeadas; el último pago se ajusta.

Llegar con facilidad. Decidir con claridad.

39

CAJONES TOTALES

Car Elevator y valet parking.

FIDEICOMISO

EN PROCESO

El fideicomiso del proyecto está en proceso. Nuestro despacho jurídico atiende personalmente dudas, revisión de documentos y contratos con clientes, jurídicos de inversionistas y asesores comerciales.

Condiciones y alcances se formalizan por escrito.

Elige tu Pent-Office. Inicia tu reserva.

\$20,000 MXN

APARTADO REEMBOLSABLE Y ACREDITABLE AL PRECIO

01

Selecciona tu unidad

Confirma disponibilidad de plan con tu asesor.

02

Documenta el apartado

Recibe la carta y las instrucciones verificadas de pago.

03

Revisa y formaliza

Firmas contrato en un plazo de 15 días. Si decides no continuar, te devolvemos el apartado 7 días después de firmar la carta de desistimiento.



Solidez jurídica. Inteligencia patrimonial.

TU PRÓXIMA SEDE

merece una conversación privada.

Mesa de Apoyo Comercial · Distrito Las Ánimas

BROKERS · INVERSIONISTAS · PROVEEDORES · CLIENTES

+52 81 2073 7296

contacto@distritolasanimas.com · distritolasanimas.com

Prolongación Los Sauces 2929 · Granjas Atoyac · Puebla, Pue.

¿Te atiende un asesor inmobiliario? Sigue siendo tu contacto y respetamos su comisión.

Brokers y agencias: registren a su cliente por WhatsApp antes de su primer contacto con nosotros y queda a su nombre.

SERIE PO-600 · Octubre 2026 · Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Imágenes ilustrativas. Entrega en obra negra. Fecha de entrega: diciembre de 2028. Apartado de \$20,000 reembolsable; contrato en un plazo de 15 días. Condiciones y alcances se formalizan por escrito.

ESCRÍBENOS POR WHATSAPP →

SOY ASESOR: REGISTRAR CLIENTE →

CÓMO LLEGAR · GOOGLE MAPS ↗

VISITA DISTRITOLASANIMAS.COM ↗



ESCANEA PARA WHATSAPP