



ARUMA PRESENTA

DISTRITO LAS ÁNIMAS

CONSULTORIOS / OFICINAS

SERIES 400 Y 500

DESDE

\$1,299,000

MXN + IVA aplicable · 25.80 m²

20 unidades · Una sede propia

LANZAMIENTO / PUEBLA



TU SEDE / TU SIGUIENTE ETAPA

Tu nombre merece un lugar propio.

Consultorios y oficinas boutique en una arquitectura inspirada en Mondrian. Una dirección para recibir, trabajar y construir tu identidad.

10 + 10

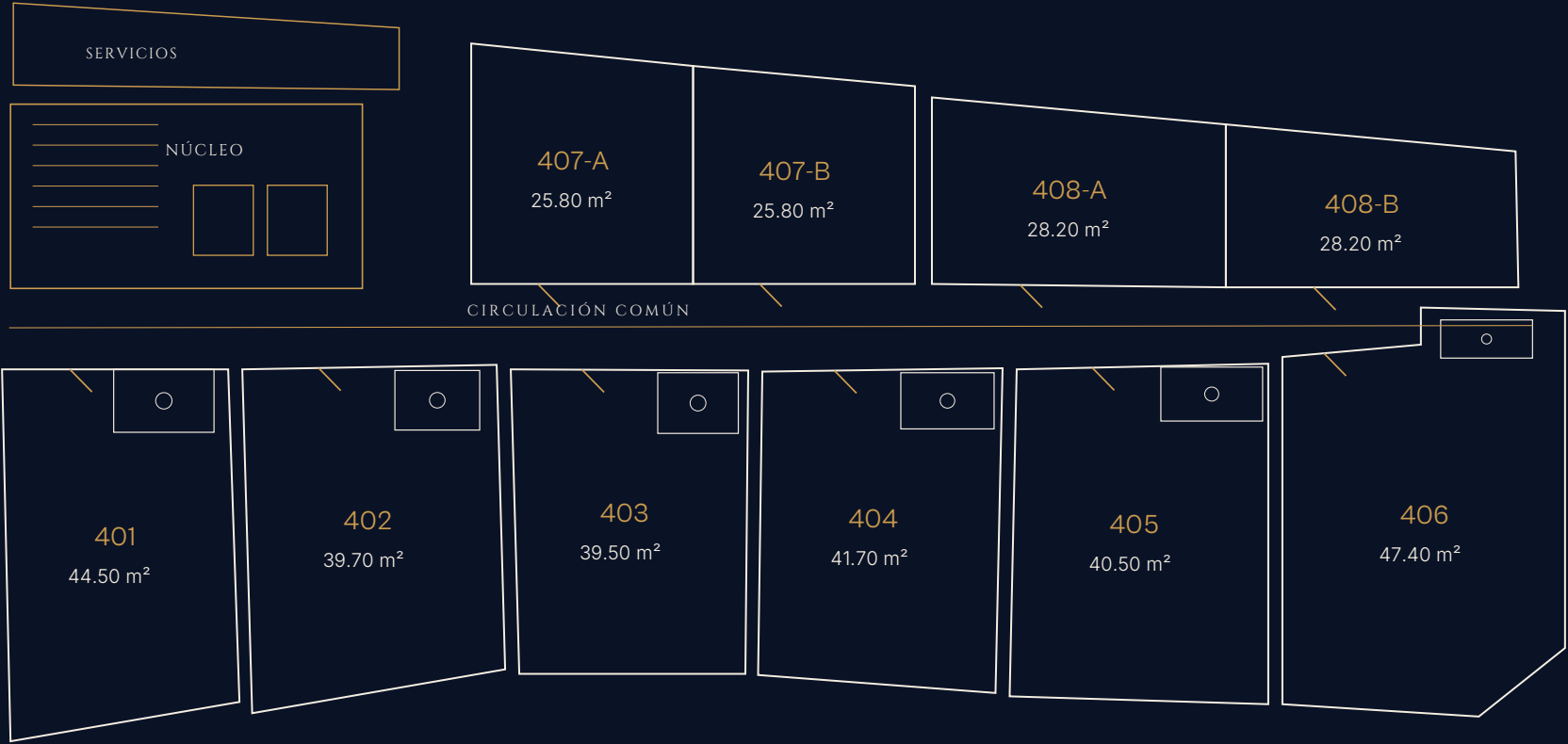
SERIE 400 / NIVEL 4 · SERIE 500 / NIVEL 5

480 m² de terreno · Prolongación Los Sauces 2929, Granjas Atoyac, Puebla.



25.80 a 47.40 m²

Diez claves. Una planta boutique.



25.80 a 47.40 m² · Altura indicada: 3.30 m · Entrega en obra negra con acometidas.

Tu unidad. Tu precio. Tu plan.

CONTADO O PLAN DE PAGOS

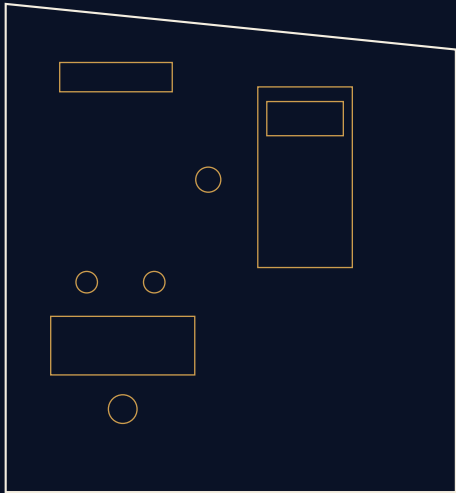
UNIDAD	M²	PRECIO DE CONTADO	DISPONIBILIDAD
401	44.50	\$1,879,000	Disponible
402	39.70	\$1,699,000	Disponible
403	39.50	\$1,679,000	Disponible
404	41.70	\$1,759,000	Disponible
405	40.50	\$1,699,000	Disponible
406	47.40	\$1,899,000	Disponible
407-A	25.80	\$1,299,000	Disponible
407-B	25.80	\$1,299,000	Disponible
408-A	28.20	\$1,399,000	Disponible
408-B	28.20	\$1,399,000	Disponible

Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Contado o plan de pagos: confirma tu unidad y condiciones con tu asesor.

La precisión de lo esencial.

25.80 m²

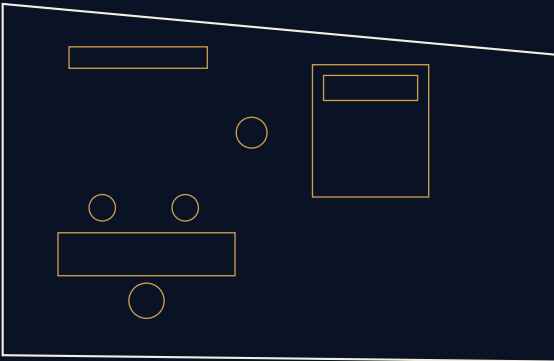
407-A/B · 501-A/B



Consulta, exploración y apoyo en una propuesta de organización compacta.

28.20 m²

408-A/B · 502-A/B



Consulta, exploración y apoyo en una propuesta de organización compacta.

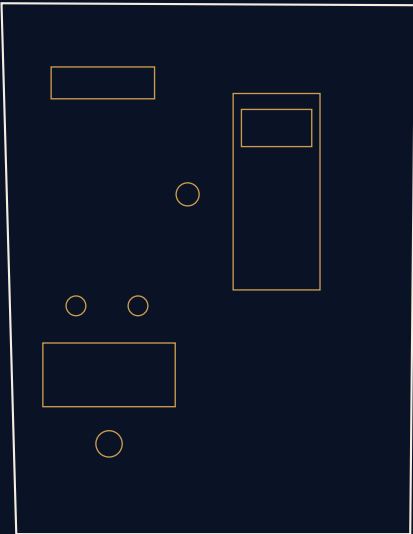


Distribuciones e imágenes ilustrativas. Entrega en obra negra.

Más posibilidades. La misma claridad.

39.50 m²

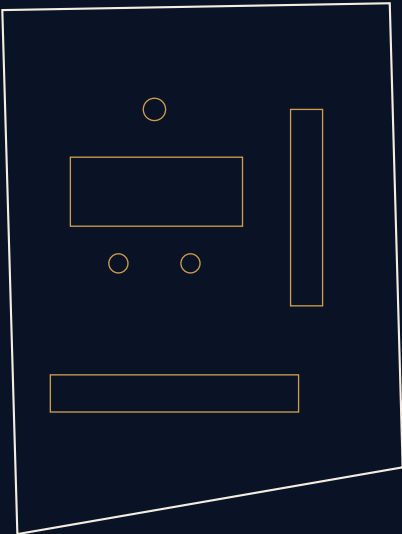
403 · 503



Consulta y apoyo

39.70 m²

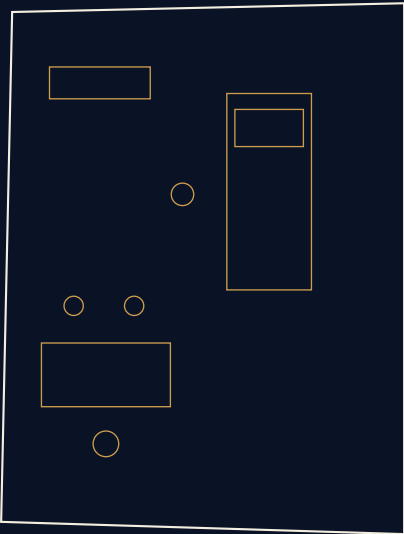
402 · 504



Dirección y equipo

40.50 m²

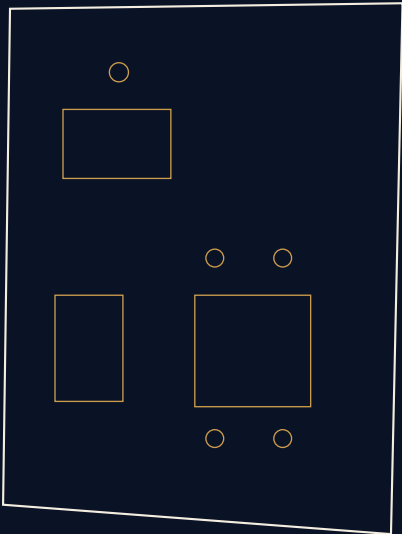
405 · 505



Atención y privacidad

41.70 m²

404 · 506



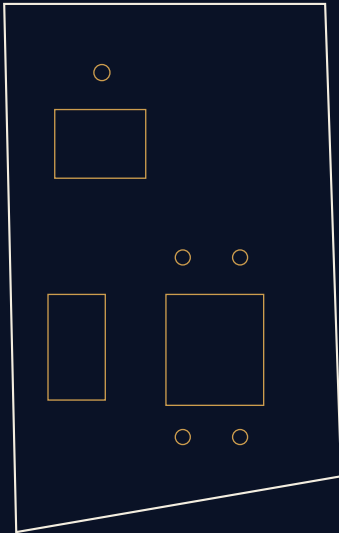
Reunión y trabajo

Distribuciones e imágenes ilustrativas. Entrega en obra negra.

La sede de tus próximas decisiones.

44.50 m²

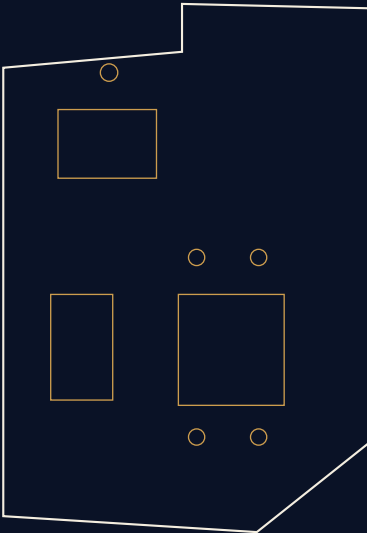
401 · 507



Dirección, reunión y apoyo como punto de partida para tu interiorismo.

47.40 m²

406 · 508

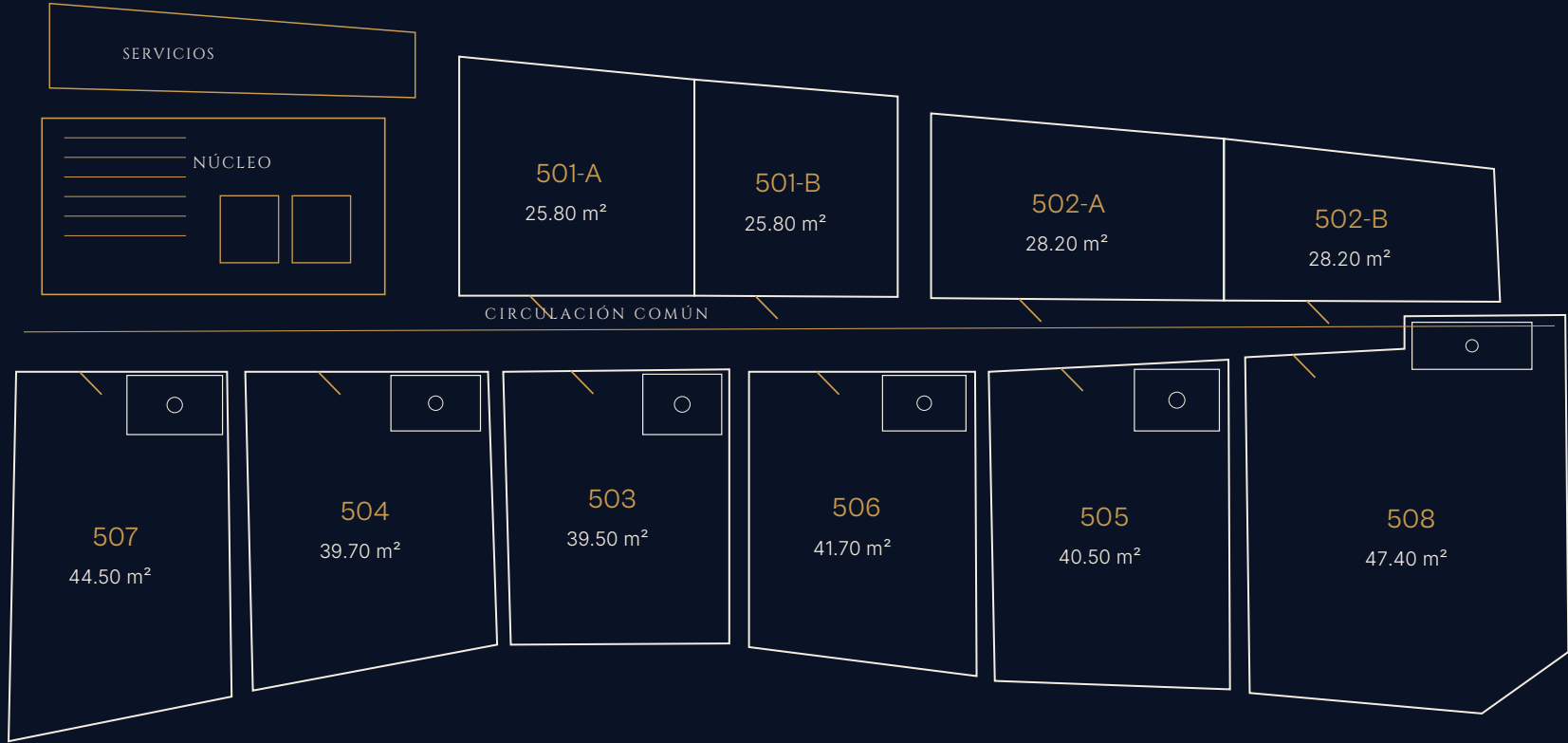


Dirección, reunión y apoyo como punto de partida para tu interiorismo.



Distribuciones e imágenes ilustrativas. Entrega en obra negra.

Una perspectiva más elevada.



25.80 a 47.40 m² · Altura indicada: 3.30 m · Entrega en obra negra.

Tu unidad. Tu precio. Tu plan.

CONTADO O PLAN DE PAGOS

UNIDAD	M²	PRECIO DE CONTADO	DISPONIBILIDAD
501-A	25.80	\$1,399,000	Disponible
501-B	25.80	\$1,399,000	Disponible
502-A	28.20	\$1,499,000	Disponible
502-B	28.20	\$1,499,000	Disponible
503	39.50	\$1,779,000	Disponible
504	39.70	\$1,799,000	Disponible
505	40.50	\$1,799,000	Disponible
506	41.70	\$1,859,000	Disponible
507	44.50	\$1,979,000	Disponible
508	47.40	\$1,999,000	Disponible

Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Contado o plan de pagos: confirma tu unidad y condiciones con tu asesor.



CONSULTORIOS / INTERIORISMO

Una experiencia a la altura de tu práctica

Consulta privada. Recepción serena. Un interior diseñado para ti.

Imagen ilustrativa. Acabados, mobiliario y equipo no incluidos en la entrega en obra negra.



BUSINESS ROOFTOP / MOVILIDAD

Tu sede también es una experiencia

39

ESTACIONAMIENTOS

24/7

VALET PARKING

3.30 m

ALTURA INDICADA

Recibe la base. Diseña tu identidad.

OBRA NEGRA

Entrega en obra negra con acometidas hidrosanitarias y eléctricas.

INTERIOR A TU MEDIDA

Define distribución, acabados y equipamiento para tu práctica.

FIDEICOMISO

El fideicomiso del proyecto está en proceso. Nuestro despacho jurídico atiende personalmente dudas, revisión de documentos y contratos con clientes, jurídicos de inversionistas y asesores comerciales.

Las imágenes son ilustrativas.

ELIGE POR SUPERFICIE / COMPARA POR PRECIO

Encuentra tu siguiente sede

25.80 m²

Consulta u oficina privada

DESDE

\$1,299,000

UNIDADES

407-A/B · 501-A/B

39.50 m²

Atención y áreas de apoyo

DESDE

\$1,679,000

UNIDADES

403 · 503

44.50 m²

Dirección y reuniones

DESDE

\$1,879,000

UNIDADES

401 · 507

Precios de contado en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Contado o plan de pagos: tu asesor te presenta las opciones.



ELIGE TU UNIDAD / APARTA CON TU ASESOR

Tu sede comienza hoy

\$20,000 MXN

APARTADO REEMBOLSABLE Y ACREDITABLE AL PRECIO

01

Selecciona tu unidad

Confirma disponibilidad y plan con tu asesor.

02

Documenta tu apartado

Elige esquema de pago y firma carta oferta con tu asesor.

03

Revisa y formaliza

Firmas contrato en un plazo de 15 días. Si decides no continuar, te devolvemos el apartado 7 días después de firmar la carta de desistimiento.

+52 81 2073 7296

MESA DE APOYO · WHATSAPP →

Apartado de \$20,000 reembolsable: si decides no continuar, se devuelve 7 días después de firmar la carta de desistimiento. Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Imágenes ilustrativas. Entrega en obra negra.



Solidez jurídica. Inteligencia patrimonial.

CONTACTO / MESA DE APOYO COMERCIAL

Hablemos de tu siguiente sede.

Mesa de Apoyo Comercial · Distrito Las Ánimas

BROKERS · INVERSIONISTAS · PROVEEDORES · CLIENTES

+52 81 2073 7296

contacto@distritolasanimas.com · distritolasanimas.com

Prolongación Los Sauces 2929, Granjas Atoyac, Puebla, Pue.

¿Te atiende un asesor inmobiliario? Sigue siendo tu contacto y respetamos su comisión.

Brokers y agencias: registren a su cliente por WhatsApp antes de su primer contacto con nosotros y queda a su nombre.

ESCRÍBENOS POR WHATSAPP →

SOY ASESOR: REGISTRAR CLIENTE →

CÓMO LLEGAR · GOOGLE MAPS ↗

VISITA DISTRITOLASANIMAS.COM ↗



ESCANEA PARA WHATSAPP

Precios en MXN + IVA, sujetos a disponibilidad. Imágenes ilustrativas. Entrega en obra negra. Fecha de entrega: diciembre de 2028. Apartas con \$20,000 reembolsables.

Firma de contrato en un plazo de 15 días; si decides no continuar, el apartado se devuelve 7 días después de firmar la carta de desistimiento.

Desarrolla: Aruma Strategy & Capital. Condiciones y alcances se formalizan por escrito.